

Supervisie LOOF te Vught

Contractueel vastgelegd supervisie traject

De supervisie op de particuliere ontwerpen van de vrije bouwkavels per woningontwerp bestaat uit twee delen, welke afgerond moeten worden alvorens de omgevingsvergunning wordt aangevraagd:

I. Beoordelen van het ingebracht Voorlopig Ontwerp

- initiatiefnemer dient een compleet Voorlopig Ontwerp (VO) in. Een VO bestaat tenminste uit: een situatietekening, schetsen, geveltekeningen, plattegronden, indruk van materialisatie.
- De supervisor toetst het VO aan het Beeldkwaliteitsplan. Er zal niet getoetst worden aan het bestemmingsplan of andere toetsingskaders. Initiatiefnemer/architect zijn hier zelf verantwoordelijk voor.
- Janssen de Jong plant een digitaal supervisie overleg in tussen initiatiefnemer en Supervisor. In dit overleg is circa 15 minuten tijd voor een toelichting van initiatiefnemer/architect op het ontwerp. Daarna is er nog circa 10 minuten de tijd voor supervisor om vragen te stellen aan initiatiefnemer.
- Supervisor geeft schriftelijk en/of mondeling feedback aan de initiatiefnemer en maakt een supervisie verslag.
- Indien het ontwerp (nog) niet akkoord is, zal een volgend overlegmoment worden ingepland ter heroverweging.
- Het is echter denkbaar dat de supervisor en de particuliere opdrachtgever het niet eens kunnen worden over de beoordeling van de beeldkwaliteit. Indien er niet tot een consensus kan worden gekomen zal Janssen de Jong verantwoordelijk zijn voor de verdere afhandeling met de initiatiefnemer en de beoordeling van de supervisor meenemen als advies.

II. Beoordelen van het Definitief Ontwerp

- Indien het Voorlopig Ontwerp akkoord is bevonden, zal het Definitief Ontwerp (DO) ter finale afhandeling door initiatiefnemer worden ingediend bij Janssen de Jong. Een DO bestaat uit een verdere uitwerking van het VO. Het bestaat tenminste uit een definitieve situatietekening, geveltekeningen, plattegronden, materialisatie en enkele beeldbepalende details.
- Na beoordeling zal de supervisor berichten of het Definitief Ontwerp akkoord is.
- Indien het Definitief Ontwerp dermate afwijkt van het Voorlopig Ontwerp, dat het niet meer in het Beeldkwaliteitsplan past, zal er verzocht worden om tot een heroverweging over te gaan. Initiatiefnemer dient dan een aangepast DO in bij Janssen de Jong.
- De supervisor zal de bevindingen schriftelijk communiceren middels een supervisie verslag. Pas bij een akkoord op het DO zal initiatiefnemer over gaan tot de verder uitwerking en omgevingsvergunningsaanvraag.

Communicatie

Alle communicatie tussen kopers en supervisor verloopt via contactpersoon bij Janssen de Jong: **Renee van Hoof via mail r.vanhoof@jajo.com**. Initiatiefnemer dient hier het complete VO en DO in zoals contractueel overeengekomen. Het digitale overleg zal door Janssen de Jong ingepland worden en het supervisieverslag zal via deze weg overgebracht worden. Er is alleen directe communicatie tussen kopers en supervisor bij de digitale toelichting.

Indien je als koper projectinhoudelijke vragen hebt of vragen over het supervisietraject kun je eveneens contact leggen met Renee van Hoof via mail r.vanhoof@jajo.com of telefonisch via het algemene nummer van Janssen de Jong Projectontwikkeling 088-355 94 00.