

BOUWBEDRIJF VAN SCHIJNDEL

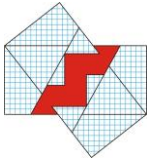
Projectnr. : 2146

Omschrijving: 14 Woningen "Loof", Vught

OPTIELIJSTEN

VAN TOEPASSING OP BOUWNUMMERS 1 T/M 14





Projectnr. : 2146

Omschrijving: 14 Woningen "Loof", Vught

OPTIELIJSTEN

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
------	--------------	-------------------------

ALGEMENE INFORMATIE

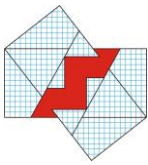
00.00.01

INTRODUCTIE

Gefeliciteerd met de aankoop van uw nieuwe woning. Zoals u zult begrijpen zijn bij de bouw van uw woning vele partijen betrokken. Vele lokale en regionale onderaannemers zullen in onze opdracht specialistische werkzaamheden verrichten. Het is onze taak om dit zo goed mogelijk te coördineren en in goede banen te leiden. Ook voor uw woning zullen verschillende disciplines worden ingeschakeld die door ons worden aangestuurd. Voor wat betreft uw woning wordt hierbij een centrale rol gespeeld door de kopersadviseur. Dit is de persoon die namens ons bouwbedrijf de contacten met de kopers verzorgt en de specifieke wensen zo goed mogelijk inbrengt zodat er precies wordt gebouwd wat er met u is afgesproken.

De kopersadviseur zal contact met u opnemen voor het maken van een eerste afspraak om zaken af te stemmen, ruim voordat er met de bouw van uw woning wordt gestart. Het kan immers zijn dat u nog aanvullende wensen heeft of bepaalde zaken aan uw woning wilt aanpassen. De kopersadviseur helpt u bij dit proces en kan u bijstaan in het maken van persoonlijke keuzen. Hij weet ook precies welke zaken er wel- en niet mogelijk zijn en op welk moment bepaalde zaken uiterlijk bekend moeten zijn. Dat laatste noemt men in de bouw de "sluitingsdatum". Een belangrijke term, want dat is het moment waarop zaken voor de uitvoerende partijen uiterlijk bekend moeten zijn omdat ze anders het bouwproces verstoren of gewoonweg niet meer mogelijk zijn.

Om ervoor te zorgen dat de juiste gegevens op het juiste moment bekend zijn, zal de kopersadviseur met u contact leggen om een afspraak in te plannen en zaken te bespreken. Hij zal u ook kunnen aangeven - als u nog aanvullende wensen heeft - wanneer deze bekend moeten zijn bij de uitvoerende partijen. De bijgevoegde "standaard meer- en minderwerklijst" is geen uitputtende opsomming van wat er mogelijk is, maar geeft u wel een idee van de mogelijkheden en de daarmee samenhangende kosten.



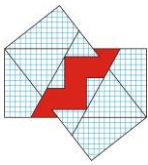
BOUWBEDRIJF VAN SCHIJNDEL

Projectnr. : 2146

Omschrijving: 14 Woningen "Loof", Vught

OPTIELIJSTEN

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
00.00.02	VOLG JE WONING In dit project wordt gebruik gemaakt van een digitaal kopersportaal van volgje woning.nl . Volgje woning.nl bied je een persoonlijk digitaal bouwdoosier en een mogelijkheid van communicatie tussen koper en kopersadviseur. Je ontvangt per mail een uitnodiging van volg je woning waarna je een persoonlijk profiel kunt aanmaken met een eigen gekozen wachtwoord. In het kopersportaal staan belangrijke stukken zoals informatiebrieven, wooninformatie, offertes en opdrachtbevestigingen. Iedere nieuwe informatie wordt meteen in het portaal gezet zodat het voor eenieder die betrokken is bij de bouw van de woning inzichtelijk is. Wanneer er een sluitingsdatum nadert krijg je automatisch bericht. Wanneer je woning is opgeleverd kun je het gehele dossier downloaden en in je eigen digitale omgeving bewaren.	
01	PUNTEN VAN AANDACHT	
01.00.01	SLUITINGSDATUM Na de genoemde sluitingsdatum kunnen geen wijzigingen meer worden doorgevoerd. Alleen bij hoge uitzondering (bijvoorbeeld later verkochte woning) zijn eventuele wijzigingen mogelijk. Dit kan prijsconsequenties hebben, die dan aan de koper worden doorberekend.	

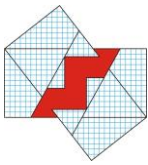


Projectnr. : 2146

Omschrijving: 14 Woningen "Loof", Vught

OPTIELIJSTEN

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
01.00.02	<p>REGELGEVING WIJZIGINGEN BTW TARIEF</p> <p>Er is bij het meerwerk geen rekening gehouden met eventuele BTW wijzigingen. Wanneer wijzigingen van het BTW tarief worden doorgevoerd zal dit aan de koper worden doorberekend.</p> <p>REGELGEVING Wijzigingen aan de woning als gevolg van kopersopties kunnen van invloed zijn op het voldoen aan de gestelde eisen en / of normen, die een onderdeel vormen van de bouwvergunning (bijvoorbeeld EPC/BENG). Als door een bepaalde, door de koper in opdracht gegeven optie/wijziging de woning hieraan niet meer voldoet is dit volledig voor risico en rekening/verantwoording van de koper. Uiteraard kunnen wij op aanvraag een offerte aanbieden om de woning opnieuw "door" te laten rekenen, om te bepalen of de woning voldoet. Na ontvangst van de ondertekende offerte zullen wij de woning opnieuw door laten rekenen, de uitkomst hiervan wordt met u gedeeld. Eventuele aanpassingen om de woning (indien mogelijk) te laten voldoen zijn hierin niet meegenomen.</p> <p>MAATVOERING Genoemde maten zijn plus minus maten en kunnen afwijken.</p>	

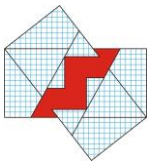


Projectnr. : 2146

Omschrijving: 14 Woningen "Loof", Vught

OPTIELIJSTEN

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
01.40.00	<p>STUCADOORSWERK</p> <p>Voor diverse soorten stucwerk op wand en / of plafond kan door ons een vrijblijvende offerte worden gemaakt. Tijdens het persoonlijk gesprek kunnen de verschillende soorten stucwerk worden getoond.</p> <p>Wanneer twee of meer ruimtes met elkaar in open verbinding staan en u kiest voor een wand- en / of plafonduafwerking dient dit voor alle ruimtes te worden aangegeven, bijv.(entree/overloop en / of woonkamer/zitkamer). Dit dient door de koper zelf te gebeuren. Wanneer dit niet het geval is zal dit door Bouwbedrijf van Schijndel B.V. worden aangegeven, doch de koper is hiervoor zelf verantwoordelijk.</p> <p>Op het als meerwerk uitgevoerde stucwerk (spuitwerk, spachtelputz, etc.) op de wanden en plafonds kunnen wij geen garanties geven ten aanzien van scheurvorming (krimp en / of zetting) en verkleuring. Gezien de afwerking van de woningen voor oplevering, zijn kleine kleur- en / of structuurverschillen (plaatselijk) als gevolg van reparaties niet te voorkomen. Dit zal geen reden zijn tot afkeur van het uitgevoerde stucwerk.</p>	

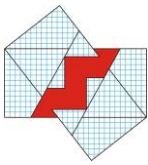


Projectnr. : 2146

Omschrijving: 14 Woningen "Loof", Vught

OPTIELIJSTEN

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
01.70.00	<p>ELEKTRA</p> <p>Wijzigingen en / of extra elektra punten dient u op de verkooptekening en de optielijst aan te geven, alleen dan kunnen wij u wensen / wijzigingen in opdracht nemen. Het is ook mogelijk dit tijdens het persoonlijk gesprek aan te geven.</p> <p>De exacte plaats van de elektra punten kan in werkelijkheid afwijken van hetgeen op de verkooptekeningen staat aangegeven.</p> <p>Houdt u er rekening mee dat wijzigingen aan de E-Installatie gevolgen kunnen hebben voor de inrichting van de meterkast, te denken aan:</p> <ul style="list-style-type: none">- Extra groep(en);- Extra aardlekschakelaar(s);- etc. <p>Indien nodig zullen deze kosten later alsnog worden toegevoegd aan de optielijst, ondanks het feit dat andere offertes/optielijsten reeds zijn goedgekeurd.</p> <p>Mochten regels en / of normen worden aangepast, dan zullen de eventuele consequenties worden doorberekend aan de koper.</p> <p>Standaard telefoon-, CAI, internet-aansluitingen, etc alsmede extra telefoon-, CAI, internet-aansluitingen, etc worden in de meterkast niet aangesloten.</p> <p>Eventuele randapparatuur (benodigd) voor telefoon, TV, Internet, etc. zijn niet opgenomen in de prijs. Het aansluiten van de bekabeling op deze apparatuur is eveneens niet bij de prijs inbegrepen.</p>	

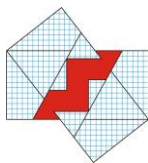


Projectnr. : 2146

Omschrijving: 14 Woningen "Loof", Vught

OPTIELIJSTEN

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
	OPTIELIJST 1	
03	INDIVIDUELE WIJZIGINGEN	
03.70.90	Individuele wijzigingen Individuele wijzigingen zijn mogelijk, mits deze voldoen aan de geldende regels en / of installatie technisch mogelijk zijn. Sluitingsdatum voor deze wijzigingen valt gelijk met sluitingsdatum voor optielijst 1. Na ontvangst	
05	INDELINGS VARIANTEN Indien er wordt gekozen voor meerdere indelingsopties per woning dan zal er per geval worden bekeken of één en ander technisch uitvoerbaar is. Dit in verband met het op te nemen leidingwerk in de verdiepingsvloeren. Tevens is het zo dat door het kiezen van bepaalde combinaties van opties het noodzakelijk kan zijn om de boilercapaciteit van de warmtepomp (verder) te vergroten. De meerkosten voor het vergroten van de boilercapaciteit zullen dan in rekening worden gebracht nadat alle opties definitief door u zijn bevestigd. Ook de posities van ventilatiepunten kan in werkelijkheid afwijken van de tekeningen. Voor de aangeboden opties geldt dat de optietekening van het betreffende bouwnummer van toepassing is, met in acht neming van het geen hierboven omschreven.	



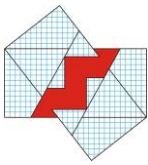
BOUWBEDRIJF VAN SCHIJNDEL

Projectnr. : 2146

Omschrijving: 14 Woningen "Loof", Vught

OPTIELIJSTEN

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
05.00.00	Opnieuw berekenen Energielabel Na oplevering ontvangt u als koper een zogenaamd energielabel. Een energielabel geeft aan hoe energiezuinig een woning is. Bij de bepaling van het energielabel wordt er gekeken naar verschillende factoren van een woning. Allereerst worden de woninggegevens opgevraagd, zoals gegevens over het bouwjaar, het type en de grootte van de woning. Daarnaast wordt er gekeken naar hoe de woning geïsoleerd is en hoe zuinig installaties zijn. Voor de basis woning is dit bepaald, echter wanneer wijzigingen aan de woning worden aangebracht, bijvoorbeeld een uitbouw, dakvenster, dakkapel, etc. moet het energielabel opnieuw bepaald worden. Deze optie is dan ook van toepassing wanneer één of meerdere opties onder het kopje "05 INDELINGS VARIANTEN" in opdracht wordt gegeven. Deze optie hoeft maar één keer in opdracht gegeven te worden omdat de herberekening pas later, na gereedkomen woning, plaatsvindt. Wanneer bij retournering deze optie niet is aangevinkt zullen wij deze bij verwerken van de lijst aanvinken. LET OP! Deze optie is alleen voor het herberekenen van het energielabel, kosten voor bijvoorbeeld extra zonnepanelen, etc. zijn hierin niet meegenomen, deze kosten zullen separaat aan jullie worden doorgegeven.	720,00
05.01.01a	Optie 1, Uitbouw achtergevel 1,20m1 (Bnr. 1 en 14) Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200 mm., zoals aangegeven op optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het platdak wordt afgewerkt met platdakbedekking. Op de eerste verdieping wordt de pui/gevelkozijn in de achtergevel ook aangepast, dit worden twee kozijnen. In deze optie is inbegrepen: - aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning; - uitbreiden vloerverwarming; - aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw; - aanpassen elektrische installatie. Van toepassing op bouwnummer: 1 en 14.	19.500,00



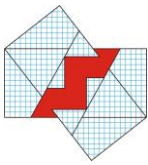
BOUWBEDRIJF VAN SCHIJNDEL

Projectnr. : 2146

Omschrijving: 14 Woningen "Loof", Vught

OPTIELIJSTEN

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
05.01.01b	Optie 1, Uitbouw achtergevel 1,20m1 (Bnr. 2-5-6-7-8-9-10-13) Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200 mm., zoals aangegeven op optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het platdak wordt afgewerkt met platdakbedekking. In deze optie is inbegrepen: <ul style="list-style-type: none">- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;- uitbreiden vloerverwarming;- aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw;- aanpassen elektrische installatie. Van toepassing op bouwnummer: 2-5-6-7-8-9-10 en 13.	20.000,00
05.01.01c	Optie 1, Uitbouw achtergevel 1,20m1 (Bnr. 3-4-11-12) Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200 mm., zoals aangegeven op optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het platdak wordt afgewerkt met platdakbedekking. In deze optie is inbegrepen: <ul style="list-style-type: none">- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;- uitbreiden vloerverwarming;- aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw;- aanpassen elektrische installatie. Van toepassing op bouwnummer: 3-4-11 en 12.	20.350,00



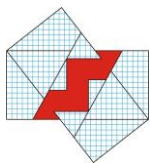
BOUWBEDRIJF VAN SCHIJNDEL

Projectnr. : 2146

Omschrijving: 14 Woningen "Loof", Vught

OPTIELIJSTEN

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
05.01.02a	<p>Optie 2, Uitbouw achtergevel 2,40m1 (Bnr. 1 en 14)</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2400 mm., zoals aangegeven op optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het platdak wordt afgewerkt met platdakbedekking.</p> <p>Op de eerste verdieping wordt de pui/gevelkozijn in de achtergevel ook aangepast, dit worden twee kozijnen.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none">- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;- uitbreiden vloerverwarming;- aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw;- aanpassen elektrische installatie. <p>Van toepassing op bouwnummer: 1 en 14.</p>	27.500,00
05.01.02b	<p>Optie 2, Uitbouw achtergevel 2,40m1 (Bnr. 2-5-6-7-8-9-10-13)</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2400 mm., zoals aangegeven op optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het platdak wordt afgewerkt met platdakbedekking.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none">- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;- uitbreiden vloerverwarming;- aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw;- aanpassen elektrische installatie. <p>Van toepassing op bouwnummer: 2-5-6-7-8-9-10 en 13.</p>	28.500,00



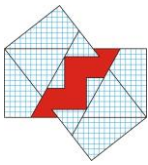
BOUWBEDRIJF VAN SCHIJNDEL

Projectnr. : 2146

Omschrijving: 14 Woningen "Loof", Vught

OPTIELIJSTEN

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
05.01.02c	<p>Optie 2, Uitbouw achtergevel 2,40m1 (Bnr. 3-4-11-12)</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2400 mm., zoals aangegeven op optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het platdak wordt afgewerkt met platdakbedekking.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none">- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;- uitbreiden vloerverwarming;- aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw;- aanpassen elektrische installatie. <p>Van toepassing op bouwnummer: 3-4-11 en 12.</p>	29.000,00
05.01.03	<p>Optie 3, Erker aan de voorgevel</p> <p>Het plaatsen van een erker aan de voorgevel. De buitengevel, vloeren en wanden van de erker worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het dak wordt geïsoleerd uitgevoerd en afgewerkt met een dakbedekking. Aan de binnenzijde voorzien van een (verlaagd) gipsplatenplafond -komt mogelijk onder plafond van woonkamer uit- en afgewerkt met structuurspuitverf.</p> <p>In deze optie is tevens inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none">- (mogelijk) aanpassen elektrische installatie;- aanpassen CV-installatie. <p>Afhankelijk van de opgave van de constructeur kan een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst worden. Indien de onderzijde van deze balk zichtbaar is wordt deze met een beplating bekleed, welke onder het plafond uit komt.</p> <p>Van toepassing enkel bij bouwnummer: 2-6-9 en 12.</p>	15.750,00

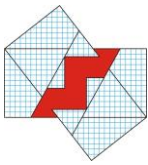


Projectnr. : 2146

Omschrijving: 14 Woningen "Loof", Vught

OPTIELIJSTEN

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
05.01.04	<p>Optie 4, Geïsoleerde berging</p> <p>Het isoleren van de standaard ongeïsoleerde halfsteens berging. De berging zal rondom worden geïsoleerd (wanden, vloer en plafond). De wanden worden behangklaar afgewerkt, het plafond wordt uitgevoerd in een geïsoleerd betondak en voorzien van spuitwerk. In de berging mag / kan geen motorvoertuig gestald worden.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none">- vloerverwarming met ruimteregeling, temperatuurgarantie 15 graden Celsius;- eventueel aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding vloerverwarming;- aanpassen ventilatie;- aanpassen elektrische installatie. <p>Let op, voor de bouwnummers 2 t/m 13 in navolgende van toepassing: Definitieve uitvoering / afmeting van de berging is afhankelijk van de keuze van de bureu.</p>	10.400,00
05.01.05	<p>Optie 5, Geïsoleerde berging met onbenoemde ruimte achterzijde</p> <p>Het isoleren van de standaard ongeïsoleerde halfsteens berging. De berging zal rondom worden geïsoleerd (wanden, vloer en plafond/dak). De berging zal worden onderverdeeld in twee ruimtes, berging en onbenoemde ruimte. De wanden worden behangklaar afgewerkt, het plafond wordt uitgevoerd in een betondak en voorzien van spuitwerk. In de berging mag / kan geen motorvoertuig gestald worden. In de berging is GEEN vloerverwarming aanwezig!</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none">- vloerverwarming met ruimteregeling in onbenoemde ruimte, temperatuurgarantie 21 graden Celsius;- eventueel aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;- aanpassen ventilatie;- aanpassen elektrische installatie. <p>In deze optie is NIET inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none">- Wijzigen gevelkozijn voorzijde;- Wijzigen gevelkozijn achterzijde;- Deurkozijn tussen berging en onbenoemde ruimte;- Deurkozijn tussen onbenoemde ruimte en woonkamer;- Doorgang van onbenoemde ruimte naar woonkamer. <p>Let op, voor de bouwnummers 2 t/m 13 in navolgende van toepassing: Definitieve uitvoering / afmeting van de berging is afhankelijk van de keuze van de bureu.</p>	11.350,00



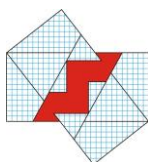
BOUWBEDRIJF VAN SCHIJNDEL

Projectnr. : 2146

Omschrijving: 14 Woningen "Loof", Vught

OPTIELIJSTEN

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
05.01.06	<p>Optie 6, Tussendeur berging en onbenoemde ruimte</p> <p>Het plaatsen van een deurkozijn inclusief dichte vlakke deur in de wand tussen onbenoemde ruimte en berging. Dit deurkozijn en de binnendeur zullen afwijken van de overige binnendeuren, dit in verband met de temperatuurverschillen tussen berging en onbenoemde ruimte. Uitvoering van deurkozijn, binnendeur en garnituur kan ook niet gewijzigd worden.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none">- Schakeling plafondlichtpunt onbenoemde ruimte uitvoeren als wisselschakeling in plaats van enkelpolige schakeling. <p>Voor deze optie kan alleen gekozen worden als ook gekozen is voor optie 5.</p> <p>Van toepassing op bouwnummer: 1 t/m 14.</p>	3.300,00
05.01.07	<p>Optie 7, Tussendeur woning en berging</p> <p>Het plaatsen van een deurkozijn inclusief dichte vlakke deur tussen woning en berging. Dit deurkozijn en de binnendeur zullen afwijken van de overige binnendeuren, dit in verband met de temperatuurverschillen tussen woning en berging. Uitvoering van deurkozijn, binnendeur en garnituur kan ook niet gewijzigd worden.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 4. Wanneer ook gekozen wordt voor optie 1 of optie 2 is deze optie niet mogelijk in verband met de constructie!</p> <p>Van toepassing op bouwnummer: 1 t/m 14.</p>	3.900,00
05.01.08	<p>Optie 8, Openslaande tuindeuren voorzijde berging</p> <p>Het wijzigen van de standaard dubbele deuren aan de voorzijde van de berging in openslaande tuindeuren.</p> <p>Voor deze optie kan alleen gekozen worden als ook gekozen is voor optie 4 en / of optie 5.</p> <p>Van toepassing op bouwnummer: 1 t/m 14.</p>	320,00



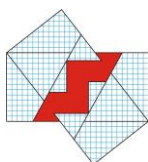
BOUWBEDRIJF VAN SCHIJNDEL

Projectnr. : 2146

Omschrijving: 14 Woningen "Loof", Vught

OPTIELIJSTEN

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
05.01.09	Optie 9, Openslaande tuindeuren achterzijde berging/onbenoemde ruimte Het wijzigen van het standaard enkele deurkozijn aan de achterzijde van de berging/onbenoemde ruimte in openslaande tuindeuren. Voor deze optie kan alleen gekozen worden als ook gekozen is voor optie 4 en / of optie 5. Van toepassing op bouwnummer: 1 t/m 14.	3.150,00
05.01.10	Optie 10, Extra openslaande tuindeuren achtergevel Het wijzigen van het standaard gevelkozijn achtergevel. Kozijn wordt uitgevoerd met twee openslaande deuren in plaats van vaste ramen. Van toepassing op bouwnummer: 2 t/m 13.	560,00
05.01.11	Optie 11, Openslaande tuindeuren voorgevel LINKS Het wijzigen van het standaard gevelkozijn voorgevel (LINKS). Kozijn wordt uitgevoerd met twee openslaande deuren in plaats van 1. Van toepassing op bouwnummer: 1,2,3,7,8,9,10,11,12	1.170,00
05.01.12	Optie 12, Openslaande tuindeuren voorgevel RECHTS Het wijzigen van het standaard gevelkozijn voorgevel (RECHTS). Kozijn wordt uitgevoerd met twee openslaande deuren in plaats van 1. Van toepassing op bouwnummer: 1,2,3,7,8,9,10,11,12	1.170,00
05.01.13	Optie 13, Keuken naar voorzijde Het verplaatsen van de standaard keuken aansluitpunten naar de voorzijde van de woning. In basis is geen keuken aanwezig, de gestippelde keukenpositie is indicatief en niet de werkelijkheid. Definitieve positie van installatie punten en dan met name de ventilatiepunten (aanvoer en afvoer), worden later door de installateur bepaald!	1.350,00

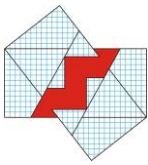


Projectnr. : 2146

Omschrijving: 14 Woningen "Loof", Vught

OPTIELIJSTEN

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
05.01.14	<p>Optie 14, Doorgang tussen woning en berging Het realiseren van een doorgang tussen woning en onbenoemde ruimte. Deze doorgang is zonder kozijn.</p> <p>Let op. Exacte positie kan afwijken van de positie zoals aangegeven op tekening (verder richting achtergevel) dit in verband met constructie.</p> <p>Voor deze optie kan alleen gekozen worden als ook gekozen is voor optie 2 EN optie 5.</p> <p>Van toepassing op bouwnummer: 1 t/m 14.</p>	2.960,00
05.01.15	<p>Optie 15, Inloopkast slaapkamer 1 Het realiseren van een inloopkast in slaapkamer 1. Tussen de slaapkamer en de inloopkast zal een bouwkundige wand worden geplaatst. In de inloopkast zal een extra plafondlichtpunt geplaatst worden, de schakelaar hiervoor komt op de nieuwe wand aan slaapkamer zijde.</p>	960,00
05.01.16	<p>Optie 16, Bad in badkamer Wijzigingen in de badkamer kunnen/dienen besproken te worden in de showroom. Eventuele wijzigingen / kosten worden dan in de offerte voor het sanitair meegenomen.</p> <p>Let op, op de optietekening van bouwnummer 1 staat hier het verkeerde optienummer namelijk optie 26, aangegeven!</p>	
05.01.17	<p>Optie 17, Vergroten badkamer exclusief extra sanitair De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het vergroten van de badkamer ten koste van naastgelegen slaapkamer. Een en ander conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanpassen van de binnenwanden; - het aanbrengen van wand-, vloer- en plafondafwerking conform de technische omschrijving van de badkamer. In deze optie is niet inbegrepen: - aanpassingen en/of extra sanitair; - aanpassingen aan installaties en/of (installatie)apparatuur.</p> <p>Let op, op de optietekening van bouwnummer 1 staat hier het verkeerde optienummer namelijk optie 27, aangegeven!</p>	2.500,00

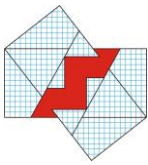


Projectnr. : 2146

Omschrijving: 14 Woningen "Loof", Vught

OPTIELIJSTEN

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
05.01.18	<p>Optie 18, Ingedeelde zolder met twee onbenoemde ruimten</p> <p>De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het opsplitsen van de zolder in twee onbenoemde ruimten, techniek en overloop, één en ander conform optietekening.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none">- aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden uitgevoerd als frame voorzien van isolatie en gipsbeplating;- aanbrengen van een stalen binnendeurkozijnen zonder bovenlicht compleet met opdekdeur, hoogte deur ca. 230 cm.;- aanpassen elektrische installatie conform optietekening. <p>In deze optie is niet meegenomen:</p> <ul style="list-style-type: none">- ventilatie punten/voorzieningen.- geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving. <p>De gecreëerde onbenoemde ruimten voldoen qua regelgeving niet aan de eisen van een verblijfsruimte en mogen ook geen dienst doen als verblijfsruimte.</p> <p>Van toepassing op bouwnummer: 1, 3, 5, 8, 10, 11, 14.</p>	18.700,00
05.01.19	<p>Optie 19, Ingedeelde zolder met twee onbenoemde ruimten</p> <p>De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het opsplitsen van de zolder in twee onbenoemde ruimten, techniek en overloop, één en ander conform optietekening.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none">- aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden uitgevoerd als frame voorzien van isolatie en gipsbeplating;- aanbrengen van een stalen binnendeurkozijnen zonder bovenlicht compleet met opdekdeur, hoogte deur ca. 230 cm.;- aanpassen elektrische installatie conform optietekening;- geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving.- ventilatie punten zullen niet worden aangebracht. <p>De gecreëerde onbenoemde ruimten voldoen qua regelgeving niet aan de eisen van een verblijfsruimte en mogen ook geen dienst doen als verblijfsruimte.</p> <p>Van toepassing op bouwnummer: 2, 4, 6, 7, 9, 12, 13.</p>	18.700,00

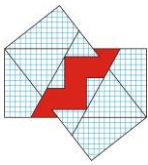


Projectnr. : 2146

Omschrijving: 14 Woningen "Loof", Vught

OPTIELIJSTEN

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
05.01.20	<p>Optie 20, Ingedeelde zolder met twee onbenoemde ruimtes i.c.m. badkamer [PRIJS OP AANVRAAG]</p> <p>Deze optie is op aanvraag, wij zullen hiervoor een vrijblijvende offerte maken indien gewenst. Na ontvangst (voor sluitingsdatum) van de ondertekende offerte zullen wij deze in behandeling nemen. Extra sanitair en tegelwerk zullen wij in de offerte NIET meenemen, dit dient in de showroom besproken te worden.</p> <p>Van toepassing op bouwnummer: 1, 3, 5, 10, 11, 14.</p>	
05.01.21	<p>Optie 21, Ingedeelde zolder met twee onbenoemde ruimtes i.c.m. badkamer [PRIJS OP AANVRAAG]</p> <p>Deze optie is op aanvraag, wij zullen hiervoor een vrijblijvende offerte maken indien gewenst. Na ontvangst (voor sluitingsdatum) van de ondertekende offerte zullen wij deze in behandeling nemen. Extra sanitair en tegelwerk zullen wij in de offerte NIET meenemen, dit dient in de showroom besproken te worden.</p> <p>Van toepassing op bouwnummer: 2, 4, 6, 7, 8, 9, 12, 13.</p>	
05.01.22	<p>Optie 22, Dakkapel voorgevel</p> <p>Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de voorzijde van de woning. E.e.a. conform tekening. Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen aan binnenzijde voorzien van gipsplaat behangklaar afgewerkt, verder onbehandeld. Het dak wordt afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating.</p> <p>In deze optie is niet inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none">- aanpassen elektrische installatie.- aanpassen cv- / waterinstallatie. <p>Van toepassing op bouwnummer: 2, 6, 7, 8, 9, 12, 14.</p>	13.300,00



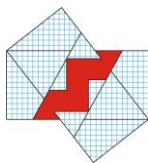
BOUWBEDRIJF VAN SCHIJNDEL

Projectnr. : 2146

Omschrijving: 14 Woningen "Loof", Vught

OPTIELIJSTEN

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
05.01.23	Optie 23, Dakkapel achtergevel Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de voorzijde van de woning. E.e.a. conform tekening. Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen aan binnenzijde voorzien van gipsplaat behangklaar afgewerkt, verder onbehandeld. Het dak wordt afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating. In deze optie is niet inbegrepen: - aanpassen elektrische installatie. - aanpassen cv- / waterinstallatie. Van toepassing op bouwnummer: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.	13.300,00
05.01.24	Optie 24, Dakvenster 1140x1180mm (bxh) zijgevel(voorzijde)/voorgevel Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 1140 x 1180 mm. (bxh). Plaats van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening. Plaats van het dakraam is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat en constructie wordt afgestemd. Van toepassing op: 1,2, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 14.	1.850,00
05.01.25	Optie 25, Dakvenster 1140x1180mm (bxh) zijgevel(achterzijde)/achtergevel Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 1140 x 1180 mm. (bxh). Plaats van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening. Plaats van het dakraam is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat en constructie wordt afgestemd. Van toepassing op: 1,2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14	1.850,00
05.01.26	Ovaal raam voorgevel voorzien van uitzetraam onderzijde [PRIJS OP AANVRAAG] Het onderste gedeelte van het ovale gevelkozijn in voorgevel voorzien van een uitzetraam. Van toepassing op: 5 en 14.	



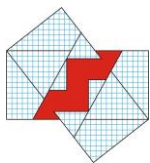
BOUWBEDRIJF VAN SCHIJNDEL

Projectnr. : 2146

Omschrijving: 14 Woningen "Loof", Vught

OPTIELIJSTEN

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
05.01.27	Ovaal raam achtergevel voorzien van uitzetraam onderzijde [PRIJS OP AANVRAAG] Het onderste gedeelte van het ovale gevelkozijn in achtergevel voorzien van een uitzetraam. Van toepassing op: 14.	
34	BEGLAZING	
34.05.01	Beglazing volgens NEN 3569 De toe te passen beglazing voldoet volledig aan de wettelijke eisen van het bouwbesluit. De beglazing voldoet niet aan de NEN 3569 (veiligheidsglas in gebouwen). Indien u dit wenst kunt u dit schriftelijk aan ons kenbaar maken en zullen wij hiervoor, voor uw woning, een offerte maken.	
50	LOODGIETERSWERK	
50.25.01	Afvoer condenswasdroger - Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine ten behoeve van een condenswasdroger. - Hiermee is het mogelijk de afvoerslang van de condenswasdroger (afhankelijk per type condenswasdroger) op de riolering aan te sluiten. - Aanpassen aan de elektra zijn in deze optie niet meegenomen.	110,00
50.30.01	Buitenkraan met vorstbeveiliging Leveren en aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging ter plaatse van het balkon / terras. Alleen wanneer het bouwkundig en installatietechnisch mogelijk is.	520,00
70.00	ELEKTRA	
70.00.02a	Verplaatsen centraaldoos (plafond) Het verplaatsen van de standaard aanwezige centraaldoos. Centraaldozen kunnen niet komen te vervallen en blijven in de ruimte waarin ze zijn aangegeven. De aangegeven / besproken maatvoering heeft een tolerantie van plus of minus 200mm, in alle richtingen, in verband met eventuele voorzieningen in de vloerplaten.	121,00



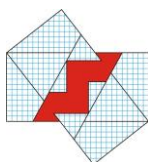
BOUWBEDRIJF VAN SCHIJNDEL

Projectnr. : 2146

Omschrijving: 14 Woningen "Loof", Vught

OPTIELIJSTEN

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
	OPTIELIJST 2	
30.15	BINNENDEUREN EN KOZIJNEN	
30.15.00	Wijzigen binnendeuren en / of binnendeurkozijnen Het wijzigen van de binnendeuren (inclusief garnituur) en / of binnendeurkozijnen is mogelijk. Dit verloopt via de website van de leverancier, u zult hierover op een later tijdstip worden geïnformeerd via volg je woning.	
30.19	BINNENDEURKOZIJN VERPLAATSEN / DRAAIRICHTING WIJZIGEN	
30.19.01	Wijzigen draairichting binnendeur Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Verplaatsingen van installaties (bijvoorbeeld elektra), etc. zijn in deze optie niet meegenomen. Genoemde prijs is per binnendeurkozijn	94,00
30.19.02	Verplaatsen binnendeurkozijn Het verplaatsen van een binnendeurkozijn. Verplaatsingen van installaties (bijvoorbeeld elektra), etc. zijn in deze optie niet meegenomen. Genoemde prijs is prijs per binnendeurkozijn.	94,00
60.05	VLOERVERWARMING	
60.05.01	Vloerverwarming en vloerafwerking In combinatie met vloerverwarming zijn verschillende vloerafwerkingen mogelijk. Informeer bij de leverancier van de vloerafwerking of er eventueel aanpassingen aan de vloerverwarming nodig zijn, zoals het dichter bij elkaar leggen van de slangen. Mocht dit nodig zijn dan kunt u dit bij ons kenbaar maken en ontvangt u hiervoor een prijsopgave.	
60.10	BADKAMER	
60.10.01	Decorradiator badkamer Standaard is er in de badkamer een elektrische radiator aanwezig. Het merk en type van deze radiator kan gewijzigd worden, dit kan in de showroom. Een vereiste is wel dat dit dan een elektrische radiator moet zijn, water gevoede radiatoren zijn niet mogelijk.	



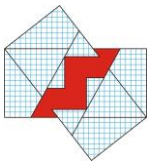
BOUWBEDRIJF VAN SCHIJNDEL

Projectnr. : 2146

Omschrijving: 14 Woningen "Loof", Vught

OPTIELIJSTEN

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
	OPTIELIJST 3	
38.00	GEVELSCHERMEN	
38.00.01	Loze leiding zonwering Het leveren en aanbrengen van een extra loze leiding ten behoeve van later door de koper aan te brengen zonwering. De loze leiding gaat van het kozijn naar de meterkast. Uitgangspunt is dat de zonwering bediend wordt met een afstandsbediening. Bedraden van de loze leiding zal door de leverancier na oplevering plaats moeten vinden. Op de aangegeven plaats moet het technisch wel mogelijk zijn om deze loze leiding te plaatsen.	187,00
70.00	ELEKTRA ALGEMEEN	
70.00.01	Extra loze leiding Het leveren en aanbrengen van een extra loze leiding op een door de koper op te geven plaats.	187,00
70.00.02	Verplaatsen elektra aansluiting(en) Het verplaatsen van een elektra aansluiting (telefoonaansluiting, cai aansluiting, enkele wandcontactdoos, schakelaar, etc.) op een door de koper nader aan de geven plaats op de standaard hoogte.	105,00
70.10	LICHTPUNTEN / SCHAKELAARS	
70.10.03	Extra plafondlichtpunten inclusief schakelaar Het extra creëren van een lichtpunt door middel van een pijpje uit het plafond inclusief een extra schakelaar op een door de koper aan te geven plaats.	256,00
70.10.04	Extra plafondlichtpunten op bestaande schakelaar Het extra creëren van een lichtpunt door middel van een pijpje uit het plafond op een bestaande schakelaar op een door de koper aan te geven plaats.	223,00
70.10.05	Extra wandlichtpunt inclusief schakelaar Het leveren en monteren van een wandlichtpunt inclusief een extra schakelaar op een door de koper aan te geven plaats.	265,00



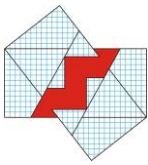
BOUWBEDRIJF VAN SCHIJNDEL

Projectnr. : 2146

Omschrijving: 14 Woningen "Loof", Vught

OPTIELIJSTEN

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
70.10.06	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en monteren van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. Wandlichtpunt wordt geplaatst op een door de koper aan te geven plaats.	223,00
70.10.10	Wijzigen enkelpolige schakeling in wisselschakeling Een enkelpolige schakeling wijzigen in een wisselschakeling. Op deze manier kan een lichtpunt op twee plaatsen aan en / of uit geschakeld worden.	155,00
70.10.11	Wijzigen wisselschakeling in kruisschakeling Een wisselschakeling wijzigen in een kruisschakeling. Op deze manier kan een lichtpunt op drie plaatsen aan en / of uit geschakeld worden.	190,00
70.10.12	2x enkelpolige schakelaar i.p.v. serieschakeling Een serieschakelaar (dubbele schakelaar) uitvoeren in twee maal een enkelpolige schakelaar.	132,00
70.10.13	Dimmer in plaats van enkelpolige schakelaar Het leveren en monteren van een dimmer in plaats van enkelpolige schakelaar.	255,00
70.10.13a	LED dimmer in plaats van enkelpolige schakelaar Het leveren en monteren van een LED dimmer in plaats van enkelpolige schakelaar.	310,00
70.10.14	Bewegingsmelder in plaats van enkelpolige schakelaar Het leveren en monteren van een bewegingsmelder in plaats van enkelpolige schakelaar.	442,00
70.20	WANDCONTACTDOZEN	
70.20.01	Extra enkele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een door de koper nader aan de geven plaats op de standaard hoogte.	235,00
70.20.02	Extra dubbele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een door de koper nader aan de geven plaats op de standaard hoogte.	300,00
70.20.03	Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos Het wijzigen van een standaard enkele wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos.	45,00



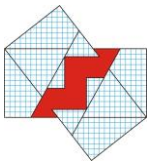
BOUWBEDRIJF VAN SCHIJNDEL

Projectnr. : 2146

Omschrijving: 14 Woningen "Loof", Vught

OPTIELIJSTEN

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
70.22	VLOERCONTACTDOZEN	
70.22.01	Extra enkele vloercontactdoos Het leveren en aanbrengen van een enkele vloercontactdoos op een door de koper nader aan de geven plaats, de vloercontactdoos komt circa 10mm boven de afwerkvloer.	294,00
70.22.02	Extra dubbele vloercontactdoos Het leveren en aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos op een door de koper nader aan de geven plaats, de vloercontactdoos komt circa 10mm boven de afwerkvloer.	426,00
70.30	METERKAST	
70.30.01	Extra groep 230V inclusief enkel stopcontact Een extra groep inclusief enkel stopcontact ten behoeve van eventueel later aan te brengen / plaatsen apparaat. Het kan voorkomen dat door bijplaatsen van een extra groep een extra aardlekschakelaar nodig is. Wanneer dit nodig is zullen deze aan de optielijst worden toegevoegd. Het juiste aantal groepen, de plaats en "zwaarte" van de groep is volledig de verantwoordelijkheid van de koper, Bouwbedrijf van Schijndel is dan ook op geen enkele wijze aansprakelijk.	357,00
70.30.02	Extra aardlekschakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra aardlekschakelaar. Voor elke 4 groepen in de meterkast is één aardlekschakelaar nodig. Mochten regels en / of normen worden aangepast, dan zullen de eventuele consequenties worden doorberekend aan de koper.	357,00
70.30.04	Extra dubbele wandcontactdoos in meterkast Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos in de meterkast. Plaats zal altijd conform installatie voorschriften zijn. Het kan dan ook gebeuren dat deze op de aangegeven plaats niet wordt aangebracht. De wandcontactdoos inclusief het leidingwerk zal als opbouw model uitgevoerd worden.	136,00



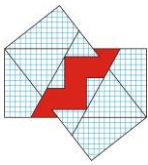
BOUWBEDRIJF VAN SCHIJNDEL

Projectnr. : 2146

Omschrijving: 14 Woningen "Loof", Vught

OPTIELIJSTEN

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
70.30.05	Verzwaren huisaansluiting naar 3x35Amp Het verzwaren van de huisaansluiting (elektra). De huisaansluiting verzwaren naar 3x35Amp. Deze prijs is exclusief maandelijkse kosten (vastrecht) van de energiemaatschappij. Indien noodzakelijk (op aangeven van de installateur) zal deze optie voor de koper van toepassing zijn en worden toegevoegd aan de optielijst. Dit wordt onder meer bepaald door aantal stopcontacten, aanwezige apparatuur, aantal groepen in de meterkast, etc..	380,00
70.50	INTERNET	
70.50.01	Internet aansluiting inclusief loze leiding, bedraden en afmonteren Het leveren en aanbrengen van een internet (CAT 5) aansluiting op een door de koper nader te bepalen plaats in de woning. Inclusief leiding, bedraden en afmonteren. RJ45 contactdoos in de woning, RJ45 connector in de meterkast.	301,00
70.50.02	Bedraden en afmonteren loze internetleiding Het bedraden en afmonteren van een loze leiding met een internet (CAT 5) aansluiting. RJ45 contactdoos in de woning, RJ45 connector in de meterkast.	182,00
70.50.05	Internet aansluiting CAT 5 wijzigen in CAT 6 Het wijzigen van een standaard aanwezige / nieuwe (optie 70.50.01 of optie 70.50.02) internet aansluiting van CAT 5 in CAT 6.	74,00
70.60	BUITENOM	
70.60.01	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos Het plaatsen van een enkele wandcontactdoos op een nader door de koper aan te geven plaats op de buitengevel. Op de aangegeven plaats moet het technisch wel uitvoerbaar zijn, dit zal door Bouwbedrijf van Schijndel B.V. beoordeeld worden. Genoemde prijs is de prijs per enkele wandcontactdoos.	261,00
70.60.02	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos Het plaatsen van een dubbele wandcontactdoos op een nader door de koper aan te geven plaats op de buitengevel. Op de aangegeven plaats moet het technisch wel uitvoerbaar zijn, dit zal door Bouwbedrijf van Schijndel B.V. beoordeeld worden. Genoemde prijs is de prijs per dubbele wandcontactdoos.	308,00

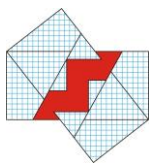


Projectnr. : 2146

Omschrijving: 14 Woningen "Loof", Vught

OPTIELIJSTEN

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
70.60.11	Extra buitenlichtpunt inclusief schakelaar Het leveren en monteren van een wandlichtpunt (buiten) inclusief een extra schakelaar op een door de koper aan te geven plaats.	256,00
70.60.12	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en monteren van een wandlichtpunt (buiten) op een bestaande schakelaar. Wandlichtpunt wordt geplaatst op een door de koper aan te geven plaats.	223,00



OPTIELIJSTEN

Project : 2146

Omschrijving: 14 Woningen "Loof", Vught

Bouwnummer : _____

Woningtype : _____

IN TE VULLEN DOOR AANNEMER:

Datum verwerkt : ____ - ____ - ____

Optie nummer : _____

PERSOONLIJKE GEGEVENS

Naam : _____

Adres : _____

Postcode : _____ Woonplaats : _____

Tel. Thuis : _____ Tel. Werk : _____

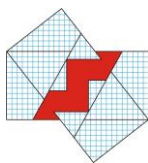
Tel. Mobiel (1) : _____ Tel. Mobiel (2) : _____

E-mailadres : _____

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW	Aantal
ALGEMENE INFORMATIE			
00.00.01	INTRODUCTIE		
00.00.02	VOLG JE WONING		
01	PUNTEN VAN AANDACHT		
01.00.01	SLUITINGSDATUM		
01.00.02	REGELGEVING		
01.10.00	MEERWERK		
01.40.00	STUCADOORSWERK		
01.70.00	ELEKTRA		
OPTIELIJST 1			
03	INDIVIDUELE WIJZIGINGEN		
03.70.90	Individuele wijzigingen		
05	INDELINGS VARIANTEN, BOUWNUMMER 01		
05.00.00	Opnieuw berekenen Energielabel	720,00	_____
05.01.01a	Optie 1, Uitbouw achtergevel 1,20m1 (Bnr. 1 en 14)	19.500,00	_____
05.01.01b	Optie 1, Uitbouw achtergevel 1,20m1 (Bnr. 2-5-6-7-8-9-10-13)	20.000,00	_____
05.01.01c	Optie 1, Uitbouw achtergevel 1,20m1 (Bnr. 3-4-11-12)	20.350,00	_____
05.01.02a	Optie 2, Uitbouw achtergevel 2,40m1 (Bnr. 1 en 14)	27.500,00	_____
05.01.02b	Optie 2, Uitbouw achtergevel 2,40m1 (Bnr. 2-5-6-7-8-9-10-13)	28.500,00	_____
05.01.02c	Optie 2, Uitbouw achtergevel 2,40m1 (Bnr. 3-4-11-12)	29.000,00	_____

Bouwnummer: _____

Paraaf koper(s): _____



BOUWBEDRIJF VAN SCHIJNDEL

Projectnr. : 2146

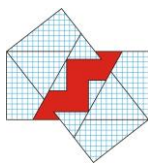
Omschrijving: 14 Woningen "Loof", Vught

OPTIELIJSTEN

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW	Aantal
05.01.03	Optie 3, Erker aan de voorgevel	15.750,00	___
05.01.04	Optie 4, Geïsoleerde berging	10.400,00	___
05.01.05	Optie 5, Geïsoleerde berging met onbenoemde ruimte achterzijde	11.350,00	___
05.01.06	Optie 6, Tussendeur berging en onbenoemde ruimte	3.300,00	___
05.01.07	Optie 7, Tussendeur woning en berging	3.900,00	___
05.01.08	Optie 8, Openslaande tuindeuren voorzijde berging	320,00	___
05.01.09	Optie 9, Openslaande tuindeuren achterzijde berging/onbenoemde ruimte	3.150,00	___
05.01.10	Optie 10, Extra openslaande tuindeuren achtergevel	560,00	___
05.01.11	Optie 11, Openslaande tuindeuren voorgevel LINKS	1.170,00	___
05.01.12	Optie 12, Openslaande tuindeuren voorgevel RECHTS	1.170,00	___
05.01.13	Optie 13, Keuken naar voorzijde	1.350,00	___
05.01.14	Optie 14, Doorgang tussen woning en berging	2.960,00	___
05.01.15	Optie 15, Inloopkast slaapkamer 1	960,00	___
05.01.16	Optie 16, Bad in badkamer		___
05.01.17	Optie 17, Vergroten badkamer exclusief extra sanitair	2.500,00	___
05.01.18	Optie 18, Ingedeelde zolder met twee onbenoemde ruimten	18.700,00	___
05.01.19	Optie 19, Ingedeelde zolder met twee onbenoemde ruimten	18.700,00	___
05.01.20	Optie 20, Ingedeelde zolder met twee onbenoemde ruimtes i.c.m. badkamer [PRIJS OP AANVRAAG]		___
05.01.21	Optie 21, Ingedeelde zolder met twee onbenoemde ruimtes i.c.m. badkamer [PRIJS OP AANVRAAG]		___
05.01.22	Optie 22, Dakkapel voorgevel	13.300,00	___
05.01.23	Optie 23, Dakkapel achtergevel	13.300,00	___
05.01.24	Optie 24, Dakvenster 1140x1180mm (bxh) zijgevel(voorzijde)/voorgevel	1.850,00	___
05.01.25	Optie 25, Dakvenster 1140x1180mm (bxh) zijgevel(achterzijde)/achtergevel	1.850,00	___
05.01.26	Ovaal raam voorgevel voorzien van uitzetraam onderzijde [PRIJS OP AANVRAAG]		___
05.01.27	Ovaal raam achtergevel voorzien van uitzetraam onderzijde [PRIJS OP AANVRAAG]		___
34	BEGLAZING		
34.05.01	Beglazing volgens NEN 3569		
50	LOODGIETERSWERK		

Bouwnummer: _____

Paraaf koper(s): _____



BOUWBEDRIJF VAN SCHIJNDEL

Projectnr. : 2146

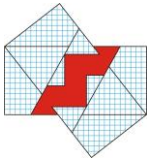
Omschrijving: 14 Woningen "Loof", Vught

OPTIELIJSTEN

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW	Aantal
50.25.01	Afvoer condenswasdroger	110,00	___
50.30.01	Buitenkraan met vorstbeveiliging	520,00	___
70.00	ELEKTRA		
70.00.02a	Verplaatsen centraaldoos (plafond)	121,00	___
OPTIELIJST 2			
30.15	BINNENDEUREN EN KOZIJNEN		
30.15.00	Wijzigen binnendeuren en / of binnendeurkozijnen		
30.19	BINNENDEURKOZIJN VERPLAATSEN / DRAAIRICHTING WIJZIGEN		
30.19.01	Wijzigen draairichting binnendeur	94,00	___
30.19.02	Verplaatsen binnendeurkozijn	94,00	___
60.05	VLOERVERWARMING		
60.05.01	Vloerverwarming en vloerafwerking		
60.10	BADKAMER		
60.10.01	Decorradiator badkamer		
OPTIELIJST 3			
38.00	GEVELSCHERMEN		
38.00.01	Loze leiding zonwering	187,00	___
70.00	ELEKTRA ALGEMEEN		
70.00.01	Extra loze leiding	187,00	___
70.00.02	Verplaatsen elektra aansluiting(en)	105,00	___
70.10	LICHTPUNTEN / SCHAKELAARS		
70.10.03	Extra plafondlichtpunten inclusief schakelaar	256,00	___
70.10.04	Extra plafondlichtpunten op bestaande schakelaar	223,00	___
70.10.05	Extra wandlichtpunt inclusief schakelaar	265,00	___
70.10.06	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	223,00	___
70.10.10	Wijzigen enkelpolige schakeling in wisselschakeling	155,00	___
70.10.11	Wijzigen wisselschakeling in kruisschakeling	190,00	___
70.10.12	2x enkelpolige schakelaar i.p.v. serieschakeling	132,00	___
70.10.13	Dimmer in plaats van enkelpolige schakelaar	255,00	___
70.10.13a	LED dimmer in plaats van enkelpolige schakelaar	310,00	___
70.10.14	Bewegingsmelder in plaats van enkelpolige schakelaar	442,00	___
70.20	WANDCONTACTDOZEN		
70.20.01	Extra enkele wandcontactdoos	235,00	___

Bouwnummer: _____

Paraaf koper(s): _____



BOUWBEDRIJF VAN SCHIJNDEL

Projectnr. : 2146

Omschrijving: 14 Woningen "Loof", Vught

OPTIELIJSTEN

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW	Aantal
70.20.02	Extra dubbele wandcontactdoos	300,00	_____
70.20.03	Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos	45,00	_____
70.22	VLOERCONTACTDOZEN		
70.22.01	Extra enkele vloercontactdoos	294,00	_____
70.22.02	Extra dubbele vloercontactdoos	426,00	_____
70.30	METERKAST		
70.30.01	Extra groep 230V inclusief enkel stopcontact	357,00	_____
70.30.02	Extra aardlekschakelaar	357,00	_____
70.30.04	Extra dubbele wandcontactdoos in meterkast	136,00	_____
70.30.05	Verzwaren huisaansluiting naar 3x35Amp	380,00	_____
70.50	INTERNET		
70.50.01	Internet aansluiting inclusief loze leiding, bedraden en afmonteren	301,00	_____
70.50.02	Bedraden en afmonteren loze internetleiding	182,00	_____
70.50.05	Internet aansluiting CAT 5 wijzigen in CAT 6	74,00	_____
70.60	BUITENOM		
70.60.01	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos	261,00	_____
70.60.02	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos	308,00	_____
70.60.11	Extra buitenlichtpunt inclusief schakelaar	256,00	_____
70.60.12	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar	223,00	_____

Voor akkoord:

Handtekening : _____

Datum : ____ - ____ - _____

Denkt u eraan dat op elke bladzijde het bouwnummer vermeld moet worden en dat elke pagina geparafeerd moet zijn. Niet volledig ingevulde lijsten kunnen wij helaas niet in behandeling nemen.

Bouwnummer: _____

Paraaf koper(s): _____